**19.05.2020г. №185**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ   
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЧУГСКИЙ РАЙОН   
КАЧУГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ,**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ   
ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КАЧУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ**

В соответствии со [ст. 18](http://internet.garant.ru/document?id=12054854&sub=18) Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 55 Устава Качугского муниципального образования, городское поселения, Дума Качугского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить [Порядок](#sub_9991) формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности Качугского муниципального образования, городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления включенного в Перечень муниципального имущества в аренду (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит [официальному опубликованию](http://internet.garant.ru/document?id=43960397&sub=0) и размещению на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document?id=21400000&sub=92245) администрации Качугского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - kachug-gorod.ru.

3. Решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

# 

Глава Качугского муниципального образования,

городское поселение

А.В. Воложанинов

# Приложение

# к решению Думы Качугского МО,

городское поселение

от 19.05.2020г. № 185

# ПОРЯДОК

# формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности Качугского муниципального образования, городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления включенного в Перечень муниципального имущества в аренду

# 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности Качугского муниципального образования, городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления включенного в Перечень муниципального имущества в аренду (далее - Порядок) разработан в соответствии со [ст. 18](http://internet.garant.ru/document?id=12054854&sub=18) Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности Качугского муниципального образования, городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления в аренду включенное в Перечень имущество, находящееся в собственности Качугского муниципального образования, городское поселение (далее - Имущество).

# 2. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня

1. Формирование, ведение и обеспечение обязательного опубликования Перечня осуществляет специалист администрации Качугского городского поселения по жилищной политике, благоустройству и муниципальному имуществу.

2. Имущество включается в Перечень в случае соблюдения следующих условий:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) имущество входит в состав муниципальной казны Качугского муниципального образования, городское поселение.

3. Перечень формируется в виде информационной базы данных, которая содержит реестр имущества с указанием следующих сведений:

1) наименование объекта Имущества;

2) местоположение (адрес) объекта имущества (в случае если это объект недвижимости);

3) характеристика объекта имущества, в том числе кадастровый (условный) номер, год ввода в эксплуатацию, материал стен и прочее;

4) обременение, установленное в отношении объекта имущества, и срок этого обременения.

4. Перечень утверждается решением Думы Качугского городского поселения (далее - Дума).

5. Под ведением Перечня понимается следующее:

1) дополнение Перечня объектами имущества;

2) исключение объектов имущества из Перечня;

3) внесение изменений относительно сведений о включенном в Перечень объекте имущества, в случае изменении сведений, установленных [пунктом 3](#sub_23) настоящей главы.

6. В целях принятия и дополнения Перечня, исключения объекта имущества из Перечня специалист администрации Качугского городского поселения по жилищной политике, благоустройству и муниципальному имуществу разрабатывает и направляет проект Перечня, проект изменений в Перечень, проект исключения из Перечня на рассмотрение в Думу.

7. После рассмотрения проекта Перечня, проекта изменений в Перечень или проекта исключения из Перечня Думой принимается решение об одобрении либо об отказе в одобрении представленного Перечня.

8. Перечень дополняется объектами имущества в случае его соответствия условиям, указанным в [пункте 2](#sub_22) настоящей главы. Дополнение осуществляется ежегодно до 01 ноября текущего года.

9. Исключение Имущества из Перечня осуществляется в течение 30 календарных дней со дня наступления одного из следующих оснований:

1) уничтожение или гибель объекта имущества;

2) прекращение права собственности Качугского муниципального образования, городское поселения на Имущество.

10. Внесение изменений в Перечень осуществляется в течение 30 календарных дней со дня изменения сведений об Имуществе.

11. Сведения об утвержденном Перечне, а также об исключениях и изменениях, внесенных в Перечень, представляются специалистом администрации Качугского городского поселения по жилищной политике, благоустройству и муниципальному имуществу в [порядке](http://internet.garant.ru/document?id=71289734&sub=1000), определенном [Приказом](http://internet.garant.ru/document?id=71289734&sub=0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного и муниципального имущества», предусмотренных [ч. 4 ст. 18](http://internet.garant.ru/document?id=12054854&sub=1804) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства, формы предоставления и состава таких сведений», для их последующего мониторинга.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в газете «Вести Качуга» в порядке, определенном [Уставом](http://internet.garant.ru/document?id=21559060&sub=9991) Качугского муниципального образования, городское поселение, для опубликования муниципальных правовых актов администрации Качугского городского поселения, а также размещаются на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document?id=21400000&sub=92245) администрации Качугского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещаются на сайте информационной системы государственной поддержки малого и среднего предпринимательства.

# 3. Порядок и условия предоставления в аренду Имущества

1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в порядке, установленном [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=12048517&sub=0) от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и [приказом](http://internet.garant.ru/document?id=12073365&sub=0) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, которые образуют инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, ломбардами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса (предпринимательская деятельность, связанная с извлечением доходов в виде выигрыша, и (или) плата за проведение азартных игр и (или) пари, не являющаяся реализацией товаров, работ или услуг);

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

3. Договор аренды Имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее чем 5 (пять) лет. Срок договора может быть уменьшен в случае подачи до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования объектом имущества.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами), приоритетными видами деятельности при условии формирования не менее 60% годовой выручки субъекта малого и среднего предпринимательства от указанного вида деятельности, вносят арендную плату за пользование Имуществом в следующем порядке:

1) в первый год аренды - 40 % от размера арендной платы;

2) во второй год аренды - 60 % от размера арендной платы;

3) в третий год аренды - 80 % от размера арендной платы;

4) в четвертый год аренды и последующие годы - 100 % от размера арендной платы.

5. Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, исключительно по назначению. Запрещена продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов имущества, переуступка прав пользования ими, передача прав пользования ими в залог и внесения прав пользования таким Имуществом в уставный капитал иных субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого Имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [ч. 2.1 ст. 9](http://internet.garant.ru/document?id=12061610&sub=921) Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».