**Возвратный лизинг, или законность займов под залог транспортного средства**

В современном мире, мире, где можно купить не только материальные вещи, где договоры подписываются кликом мыши, а вместо паспорта используется учетная запись, никого не удивить уже привычным договором займа. Однако вариаций его становится все больше, а договоры – все изощренней. А порой под займом может скрываться совершенно иной договор.

Например, далеко не все слышали о таком понятии как «возвратный лизинг». Между тем, часть займов несмотря на название договора фактически оформляется как лизинг. В чем разница?

Разберем подробнее сущность договора лизинга. По договору лизинга арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество и предоставить арендатору это имущество за плату в аренду. Физическим лицам знакома разновидность договора лизинга – лизинг транспортного средства. Так, некая финансовая организация предлагает гражданам определенную денежную сумму «под залог» принадлежащего этому гражданину транспортного средства. Гражданин в свою очередь обязуется в течение оговоренного срока вернуть предоставленные денежные средства и проценты за их использование (к слову, процент может быть намного выше среднего). По-прежнему похоже на займ, не правда ли?

Тогда какие риски несет в себе договор лизинга при внешнем сходстве с договором займа? На деле финансовая организация покупает у гражданина по заниженной цене транспортное средство и сдает ему же в аренду. В случае несвоевременного внесения платежа, начисляется штраф. Процентные ставки и размер неустойки при просрочке платежа по этим договорам ничем не ограничены. В подобной схеме лизинговые компании избегают соблюдения закона о потребительском кредитовании, фактически оставляя граждан без прав на их имущество, которое, в отличие от кредита, находится до момента выплаты долга не в залоге, а в собственности третьего лица. В такой ситуации при отсутствии специальных гарантий для граждан даже при незначительном нарушении заемщиком обязательств по уплате лизинговых платежей потребители могут быть лишены возможности возврата своего имущества.

Будьте внимательны при заключении договоров, по условию которых вы отдаете в залог свою собственность.