РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЧУГСКИЙ РАЙОН
Качугское муниципальное образование, городское поселение
Глава администрации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2018г. р.п. Качуг

О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка

В соответствии со ст. 39.11-39.13, и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Качугского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги путем проведения открытого аукциона на право заключению договора купли продажи земельного участка с кадастровым номером № 38:08:000000:959, расположенного по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул.Комсомольская, д.6а, общей площадью 2456 кв.м. с разрешенным использованием: под объекты индивидуальной жилой застройки.
2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона (приложение № 1 к настоящему постановлению).
3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка (приложение № 2 к настоящему постановлению).
4. Разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Качугского городского поселения и в газете «Вести Качуга».
5. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Качугского МО, городское поселение А.В Воложанинов

№194

Приложение № 1
к постановлению администрации
Качугского городского поселения
от 05.12.2018 год № 194

Администрация Качугского городского поселения на основании постановления от 05.12.2018 год № 194 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул.Комсомольская д.6а.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Аукцион состоится 11 января 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, 37, каб.15.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, 37, каб.15

Объект аукциона:

Земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 2456 кв.м., с кадастровым номером 38:08:000000:959, с разрешенным использованием: под объекты индивидуальной жилой застройки.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Предельные параметры разрешенного строительства:

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Максимальная этажность жилых домов – 3 этажа.

2) Параметры земельных участков:

а) максимальный коэффициент интенсивности использования территории - 0,3;

б) максимальный коэффициент застройки - 0,3;

в) минимальный коэффициент свободных территорий - 0,7;

г) минимальная ширина вновь отводимых участков - 25 м.

3) Нормативные расстояния:

д) расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

е) расстояние от хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до хозяйственных построек на соседних земельных участках – не менее двух метров;

ж) расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 4 м до 8 м;

з) минимальные расстояния от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - 15 м,
- до 8 блоков - 25 м, свыше 8 до 30 блоков - 50 м,
- свыше 30 блоков - 100 м;

и) размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

к) расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

л) минимальное расстояние от основного строения:

- до границ соседнего участка - 3 м,
- до хозяйственных и прочих строений,

- открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража –1 м;

м) минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м;

н) в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

Технические условия подключения:

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП "Облкоммунэнерго".

Начальная цена земельного участка:

44000 (сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток составляет 100% от начальной цены земельного участка:

44000 (сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет **1320** (одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 08 часов 00 минут с 07 декабря 2018г. до 17 часов 00 минут 10 января 2019г. по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, 37, каб.15

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Качугского городского поселения л/с 05343006660), р/с 40302810500003000039, БИК 042520001, ИНН 3830003469

КПП 382701001. Отделение по Иркутской области, г.Иркутск.

Назначение платежа: «Оплата задатка за участие в аукционе»

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка по окончанию десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, внести плату за земельный участок, определенную по результатам аукциона, в 30 дневный срок со дня подписания итогового протокола. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 11 января 2019 г. до 17 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, 37, каб.15.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект купли-продажи земельного участка размещены на сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение № 2

к постановлению администрации
Качугского городского поселения
от 05.12.2018 год № 194

Утверждаю:

Глава Качугского
городского поселения

_____ А.В Воложанинов

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на право заключения договора купли-продажи земельного участка

р.п. Качуг 2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА…….……..3

1. Общие положения и условия аукциона …….…….…….....3

2. Сведения о предмете и объектах аукциона……...…...……....….....3

3. Условия участия в торгах...……...…….……5

4. Порядок определения участников торгов……..……...6

5. Порядок определения победителей торгов ……..……...…….....……...7

6. Решение об отказе организатором торгов 7

РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ……...9

Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе……..……..…….....9

Приложение № 2. Проект Договора о внесении задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка 11

Приложение № 3. Проект договора купли-продажи земельного участка …….....12

Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

1. Общие положения и условия аукциона.

Торги проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене за земельный участок.

Предмет торгов: предметом торгов является цена за земельный участок.

2. Сведения об объекте аукциона.

Объектом торгов является следующий земельный участок:

Тип имущества:	Земельный участок
Вид собственности:	Неразграниченная
Кадастровый номер:	38:08:000000:959
Разрешенное использование:	Под объекты индивидуальной жилой застройки
Местоположение:	Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Комсомольская д.6а
Площадь кв.м.:	2456
Обременение:	Нет
Субаренда:	Нет
Наличие фотографий Участка	Нет

Наименование органа принявшего решение о проведении торгов, реквизиты решения: администрация Качугского городского поселения, постановление администрации Качугского городского поселения от 05.12.2018 год № 194 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

Наименование организатора торгов: администрация Качугского городского поселения.

Начальный размер стоимости земельного участка: определен на основании отчета независимого оценщика, отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 150818/4 от 15.08.2018г, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

Осмотр земельного участка на местности: осуществляется претендентом самостоятельно, для чего организатором торгов предоставляются необходимые материалы и документы.

Место, дата, время проведения торгов и подведения итогов:

Аукцион состоится 11 января 2019г. в 14 часов 30 минут, подведение итогов аукциона: 11 января 2019г до 17 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, 37, каб.15

Место, дата, время начала и окончания приема заявок, предоставления документации об аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 7 декабря 2018г с 08 часов 00 минут. до 10 января 2019 г до 17 часов 00 минут. по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, 37, каб.15.

Окончание приема заявок до 10 января 2019г до 17 часов 00 минут.

Место, дата, время определения участников торгов: 11 января 2019г до 14 ч. 00 м. по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, 37, каб.15.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Задаток составляет 100% от начальной цены земельного участка:

44000 (сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек..

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Качугского городского поселения л/с 05343006660), р/с 40302810500003000039, БИК 042520001, ИНН 3830003469

КПП 382701001. Отделение по Иркутской области, г.Иркутск.

Назначение платежа: «Оплата задатка за участие в аукционе».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета организатора торгов.

3. Условия участия в торгах.

1. В отношении одного земельного участка претендент имеет право подать только одну заявку.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным перечнем указанных в извещении документов.

2. Для участия в торгах претендент представляет заявку по установленной организатором торгов форме (приложение № 1).

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности;

3.Заявка подписываются претендентом или его уполномоченным представителем и составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

4. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Порядок определения участников торгов.

1. К участию в торгах допускаются претенденты которые, своевременно подали заявку, представили надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным перечнем, внесли задаток, поступивший ко дню определения участников торгов.

2. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований претендентов, перечень отозванных заявок, наименования претендентов, признанных участниками торгов, а также наименования претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

3. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством РФ не имеет права быть участником аукциона по продаже земельного участка;

в) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

д) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

е) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

5. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, если в аукционе принял участие только один участник, организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При

этом цена за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5. Порядок определения победителей торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты торгов по каждому земельному участку оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена за земельный участок определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

В случае уклонения или отказа заявителя, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах его проведения или заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается как с единственным заявителем, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные Земельным кодексом РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителям аукциона, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

6. Решение об отказе организатором торгов

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Раздел 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Приложение № 1

Заявка № ____
на участие в торгах в форме открытого аукциона
по продаже земельного участка , расположенного по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Комсомольская д.6а

1. Претендент – физическое (юридическое) лицо _____
2.ФИО/Наименование претендента: _____
3. Документ, удостоверяющий личность (физ. лица): _____
4.Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:_____
5.Орган, осуществивший регистрацию:
_____
_____
6.Место выдачи _____
7.ИНН _____
8. Место жительства/Место нахождения претендента:
_____
_____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
9.Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет N _____ корр.счет N _____
БИК _____, ИНН _____
10.Представитель претендента _____
(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности (прилагается)
от "____" _____ _____г. N _____. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя
- физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя _____
_____
- юридического лица: _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан).
11. Прошу принять заявку на участие в аукционе № _____, проводимом администрацией Качугского городского поселения _____201_г. в ____ часов по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, 37, каб. 15.
Со сведениями, указанными в информационном сообщении об аукционе и условиях аукциона ознакомлен.
12. Задаток в сумме _____ (_____) рублей оплачен (платежное поручение _____ от _____201_г. прилагается).
13. По итогам аукциона обязуюсь подписать итоговый протокол, в случае победы на аукционе обязуюсь заключить договор аренды земельного участка, оплатить годовую арендную плату за земельный участок в тридцатидневный срок со дня подписания договора аренды земельного участка.
14. В случае отказа от подписания итогового протокола, договора аренды земельного участка, не внесения в установленный срок годовой арендной платы за земельный участок задаток остается у организатора аукциона.
Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные

средства, вносимые претендентом:
УФК по Иркутской области (Администрация Качугского городского поселения л/с 05343006660), р/с 40302810500003000039, БИК 042520001, ИНН 3830003469
КПП 382701001. Отделение по Иркутской области, г.Иркутск.
Назначение платежа: «Оплата задатка за участие в аукционе»

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
_____
(ФИО)

"___" _____ 201_ г.

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем)
"___" _____ 201_ г. в ___ ч ____мин
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку
_____

Приложение № 2

ПРОЕКТ
ДОГОВОРА
о внесении задатка

«__» _____ 2017 г. р.п Качуг

Администрация Качугского городского поселения, в лице главы Качугского городского поселения Воложанинова Алексея Владимировича , действующего на основании устава Качугского муниципального образования, городское поселение именуемый в дальнейшем Организатор, с одной стороны,

и_____, в лице_____,действующего_____ _____, именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением _____ о продаже права на заключение договора аренды земельного участка на торгах в форме открытого аукциона, расположенного по адресу: Иркутская область, Качугский район, _____, который состоится "__" _____2016 года, Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Задаток определен в размере - _____ (_____) рублей.

2.2. Претендент перечисляет задаток на УФК по Иркутской области (Администрация Качугского городского поселения л/с 05343006660), р/с 40302810500003000039, БИК 042520001, ИНН 3830003469
КПП 382701001. Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации платежным поручением и предоставляет платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает «Оплата задатка на участие в аукционе № _____»

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в торгах в форме открытого аукциона № _____по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Качугский район, _____.

3.2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 2.2 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 2.2 настоящего договора счета либо квитанция (платежное поручение) об оплате.

3.3. В случае победы на аукционе Претендент обязан заключить с Организатором договор аренды через десять дней с момента подписания протокола об итогах аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, задаток должен быть возвращен Организатором Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- - уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора аренды земельного участка);
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах земельного участка в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах земельного участка в срок, установленный заключенным Договором аренды земельного участка).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются по письменному соглашению сторон, либо в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

Организатор: Претендент:

Приложение № 3

ПРОЕКТ

Договор купли - продажи земельного участка№ _____

р.п Качуг «_____ 2018г.

Администрация Качугского городского поселения, в лице главы администрации Качугского городского поселения Воложанинова Алексея Владимировича, действующего на основании устава Качугского муниципального образования, городское поселение именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____.
гражданин РФ, зарегистрирована по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации Качугского городского поселения № _____. «О проведении аукциона по продаже земельного участка», протокола № 1_____. «Об итогах открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул._____, продавец обязуется передать в собственность гр. _____. за плату земельный участок, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок в землях населенных пунктов с кадастровым № _____, расположенный по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. _____, общей площадью _____ кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты индивидуальной жилой застройки в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее - Участок).

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет: _____.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Покупатель оплачивает стоимость Участка, указанную в п. 2.1. настоящего Договора в УФК по Иркутской области (Администрация Качугского городского поселения), ИНН 3830003469 , КПП 382701001, ОГРН 1053827059868, р/с 40101810900000010001, БИК 042517261, ОКТМО 25618151, КБК 91711406013130000430
Отделение Иркутск, г.Иркутск

2.5. Покупатель дополнительно оплачивает сумму налога на добавленную стоимость, предъявляемую Продавцом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок обременен публичным сервитутом, на площади нет кв.м.
(вид ограниченного пользования Участком)

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.
4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
5. Ответственность Сторон
5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.
6. Особые условия
6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Третий экземпляр находится у Покупателя.
6.4. Приложением к Договору являются: кадастровый паспорт и расчет цены земельного участка, удостоверенные органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.
7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:	Покупатель
Администрация Качугского городского поселения Адрес: 666203, Иркутская область, р.п. Качуг ул. Ленских Событий, 37 Банковские реквизиты: ИНН 3830003469 КПП 382701001 УФК по Иркутской области (Финансовое управление МО «Качугский район», Администрация Качугского городского поселения) р/сч. 40101810900000010001 БИК 042517261 ОКТМО25618151 КБК 91711406013130000430 Отделение по Иркутской области г.Иркутск	

8. Подписи

Продавец:	Покупатель

Глава администрации
Качугского городского поселения
_____А.В Воложанинов
(подпись)
м.п.
«____» _____201___года «____» _____201___года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ.
при купле–продаже земельного участка

р.п. Качуг _____
(место (населенный пункт), дата, месяц и год составления - прописью)

1. Во исполнение договора купли - продажи земельного участка №_____ года стороны договора составили настоящий акт.
2. По настоящему акту администрация Качугского городского поселения передала, а _____ приняла земельный участок в землях населенных пунктов с кадастровым № _____, расположенный по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул._____.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что претензий по существу Договора друг к другу нет.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3 экземплярах, и является неотъемлемой частью Договора.

Продавец: Покупатель:

Глава администрации
Качугского городского поселения
_____А.В Воложанинов
(подпись)
м.п.
«___» _____201__года «___» _____201___ года