МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЧУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЧУГСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования установлен положениями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также муниципальным правовым актом поселения, принятым с учетом положений указанной статьи.

Учитывая, что в соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения, указанный выше муниципальный правовой акт должен приниматься представительным органом местного самоуправления (Думой поселения).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения такого поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования поселения должна осуществляться с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местных нормативов градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

В соответствии с частью 5 статьи 16(3) Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» местные нормативы градостроительного проектирования и решение об их утверждении подлежат направлению в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области для включения их в реестр нормативов градостроительного проектирования в течение двадцати рабочих дней со дня принятия такого решения.

В качестве исходных данных применялись сведения Федеральной службы государственной статистики и исходная информация администрации Качугского муниципального образования, городское поселения.

I. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (далее – Нормативы) разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения и реализуют положения действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

– электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

– автомобильные дороги местного значения;

– муниципальный жилищный фонд;

– физическая культура и массовый спорт;

– объектами благоустройства территории;

– иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,

и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей, и предназначены для регулирования органами местного самоуправления градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территории.

Нормативы обеспечивают такое пространственное развитие территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования, социально-экономического развития поселения, и решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Подготовка Нормативов осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При определении проектируемых значений расчетных показателей Нормативов обеспечивается поддержание показателей условий жизнедеятельности на уровне не ниже достигнутого.

Установленные Нормативами расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности не могут быть ниже, а показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не могут превышать предельные значения соответствующих расчетных показателей, если региональными нормативами градостроительного проектирования установлены такие предельные значения.

Область применения расчетных показателей

Применение Нормативов обязательно для всех субъектов градостроительных отношений при подготовке проекта генерального плана Качугского муниципального образования, городское поселение, документации по планировке территории и правил и проектов благоустройства территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, а именно:

1) администрацией Качугского муниципального образования, городское поселение:

– при подготовке и утверждении генерального плана поселения;

– при внесении изменений в генеральный план поселения;

– при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании генерального плана поселения;

– при подготовке в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в генеральный план поселения;

– при подготовке в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения;

- при подготовке и утверждении: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

- при подготовке правил и проектов благоустройства территории;

2) администрацией муниципального образования «Качугский район»:

– при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Качугского района;

– при разработке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) федеральными органами исполнительной власти:

– при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации;

– при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) органами исполнительной власти Иркутской области:

– при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Иркутской области;

– при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) лицами, с которыми заключены договора:

– о развитии застроенной территории;

– о комплексном освоении территории;

– о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства;

– о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории. Нормативы градостроительного проектирования должны в полной мере быть воспроизведены в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления Качугского муниципального образования, городское поселения при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Термины, определения и понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Для населенных пунктов Качугского муниципального образования, городское поселение - городского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Таблица 1

	Наименование видов объектов местного значения	**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами**	**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов**	**Область применения**
1.	**Объекты электроснабжения**	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора (без отопления и горячего водоснабжения): 5767020 кВт ч/год.	Объекты и точки технологического подключения 100% расположены на территории населенного пункта поселения.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы электроснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, согласовании инвестиционных программ субъектов естественных монополий. Расчетные показатели применяются при определении

				минимального обеспечения электроснабжением населения поселения, без учета электроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов.
	Правила применения: При подготовке проекта генерального плана поселения показатель применяется в качестве исходного (минимального). В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 30%.			
2.	**Объекты теплоснабжения**	I. Годовое потребление тепловой энергии на отопление жилых домов: 1927,58 Гкал/год. II. Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора на нужды отопления и горячего водоснабжения населения (не подключенного к центральному отоплению): 5558198 кВт ч/год.	Объекты и точки технологического подключения 100% расположены на территории населенных пунктов поселения.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы электроснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, согласовании инвестиционных программ субъектов естественных монополий. Расчетные показатели применяются при определении минимального обеспечения

				теплоснабжением и электроснабжением населения поселения, без учета электроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов.
	Правила применения: Расчетные показатели II применяются в качестве дополнительных к расчетным показателям объектов электроснабжения при условии принятия решения о теплоснабжении населения посредством использования индивидуальных электроводонагревателей и закреплении такого решения в программе социально-экономического развития. В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ. При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов электроснабжения, показатель применяется в обязательном порядке. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 20%.			
3.	**Объекты газоснабжения населения**	Газификация населенных пунктов не предусмотрена.		
4.	**Объекты водоснабжения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды**	Годовое водопотребления: 389065 м3/год.	Точки технологического подключения, водоколонки и иные объекты непосредственной подачи воды населению - 100% расположены на территории населенных	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы водоснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении

			пунктов поселения.	инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Расчетные показатели применяются без учета водоснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов, а также для поливки приусадебных участков и территорий общего пользования.
Правила применения: В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ. В случае невозможности подведения водопроводной сети непосредственно к потребителям допускается предусматривать подвоз воды специализированным автотранспортом.				
5.	**Объекты водоотведения**	Не менее 1 объекта (очистное сооружение) на поселение. Годовой объем водоотведения: 389065 куб.м/год.	Точки технологического подключения 100% расположены на территории населенного пункта поселения.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схеме водоотведения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.
Правила применения: В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам				

инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.
Сети канализации от ресурсопотребителей до объектов предусматривать в населенных пунктах по месту нахождения таких объектов. Сбор сточных вод из других населенных пунктов, не обеспеченных централизованными сетями водоотведения, осуществлять специальным автомобильным транспортом.

2.2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Для населенных пунктов Качугского муниципального образования, городское поселение - городского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Таблица 2

	Наименование видов объектов местного значения	**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами**	**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов**	**Область применения**
1.	**Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и**	Минимальная обеспеченность – 34,75 км	Не нормируется	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения

	типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)			
Правила применения При определении автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) с твердым покрытием необходимо учитывать интенсивность дорожного движения и количество проживающего населения.				
2.	**Парковка (парковочные места)**	Минимальная обеспеченность: не менее 1 объекта на поселение	На территории населенного пункта поселения	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения
Правила применения Вместимость бесплатных парковочных мест (парковок) для каждого населенного пункта определяется при подготовке проекта генерального плана поселения, с учетом перспективной численности населения.				
3.	**Пешеходный переход**	Не менее 116 объектов на поселение	На каждые 600 метров улично-дорожной сети	При подготовке проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения
Правила применения Количество объектов для каждого населенного пункта определяется при подготовке проекта генерального плана поселения, с учетом интенсивности дорожного движения, количества проживающего населения и наличия объектов социально-бытового обслуживания местного (поселенческого) значения.				

Уточнение (увеличение) максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов осуществляется при подготовке проекта планировки территории.				
4.	**Автобусные остановки**	Не менее 5-тиавтобусной остановки для автобусов (маршрутных такси)	Радиус обслуживания не более 800 м.	При подготовке проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения
Правила применения Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов могут быть увеличены в случае нецелесообразности размещения дополнительных объектов на территории населенного пункта, но не более чем на 50%. Не применяется в случае отсутствия необходимости транспортного (общественного) сообщения внутри населенного пункта.				

2.3. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта

Для населенных пунктов Качугского муниципального образования, городского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Таблица 3

	Наименование видов объектов местного значения	**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами**	**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов**	**Область применения**
1.	**Многофункциональный спортивно-досуговый**	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность не более 14 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории.

	комплекс с бассейном			Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.
Правила применения Объект целесообразно размещать в административном центре поселения, в функциональной зоне - зоне размещения объектов физкультуры и спорта, общественно-деловых зон, зоне рекреационного назначения.				
2.	**Открытая спортивная площадка**	Не менее 3 объектов на поселение	Пешеходная доступность не более 12 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.
Правила применения Объекты целесообразно размещать в функциональной зоне - жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами.				
3.	**Хоккейный корт**	Не менее 4 объектов на поселение	Пешеходная доступность не более 31 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.
Правила применения Объекты целесообразно размещать в функциональной зоне жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами, зоне размещения объектов физкультуры и спорта, зоне рекреационного назначения.				
4.	**Бассейн**	Не менее 1 объекта на	Транспортная доступность не	При подготовке проекта генерального плана

		поселение	более 14 мин.	поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.
Правила применения Объект целесообразно размещать в административном центре поселения. Размещение объекта целесообразно осуществляться в составе многофункционального спортивно-досугового комплекса.				

2.4. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Для населенных пунктов Качугского муниципального образования, городского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Таблица 4

	Наименование видов объектов местного значения	**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами**	**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов**	**Область применения**
1.	**Дом культуры и творчества**	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность не более 14 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры

				поселения.
Правила применения Целесообразно предусматривать в объекте возможность размещения библиотеки, кинозала, танцевального зала, творческих кружков.				
2.	**Специально оборудованные места массового отдыха населения**	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность не более 14 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения
Правила применения Целесообразно предусматривать возможность монтажа открытых сцен для выступления артистов и коллективов творческой самодеятельности.				
3.	**Муниципальный архив**	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность не более 14 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории
Правила применения Показатель применяется в случае принятия решения о размещении отдельно стоящего поселенческого архива на территории поселения.				
4.	**Муниципальный музей**	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность не более 14 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории
Правила применения Объект целесообразно размещать в административном центре поселения.				
5.	**Муниципальные библиотеки**	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность не более 14 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории
Правила применения Объект целесообразно размещать в административном центре поселения, обеспеченном доступом в сеть «Интернет».				
6.	**Противопожарный водоем (резервуар)**	В соответствии с Техническим регламентом требований	Радиус обслуживания: - при наличии автонасосов: 200 м;	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории.

		пожарной безопасности. Не менее 9 объектов на поселение.	- при наличии мотопомп: 100 м – 150 м в зависимости от типа мотопомп.	

Правила применения

При определении места размещения объекта необходимо учитывать возможность беспрепятственного доступа к объекту и возможности забора воды.

К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 х 12 метров. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п.9.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

7.	**Общественные кладбища**	Не менее 1 объекта на поселение, с минимальной площадью земельного участка 1,6716 га.	Транспортная доступность не более 14 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, на вновь создаваемые объекты

Правила применения

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

8.	**Объекты связи**	В совокупности, не менее 4 объектов всех видов, на поселение	Не нормируется. Для объекта почтовой связи транспортная доступность – не более 14 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории

Правила применения

Местоположение и характеристики объектов определяются в генеральном плане и правилах землепользования и застройки поселения

9.	**Объекты общественного питания**	Не менее 3 объектов на поселение	Пешеходная доступность не более 4 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта

				межевания территории
Правила применения Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки.				
10.	**Объекты торговли**	Не менее 11 объектов всех видов на поселение	Транспортная доступность не более 14 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории
Правила применения Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки.				
11.	**Объекты бытового обслуживания**	В совокупности, не менее 4 объектов всех видов на поселение	Транспортная доступность не более 14 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории
Правила применения Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки.				
12.	**Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)**	621 кв.м	В границах населенных пунктов.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории
Правила применения Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки.				

2.5. Расчетные показатели для объектов благоустройства территории поселения

Для населенных пунктов Качугского муниципального образования, городского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Таблица 5

	Наименование	**Расчетные**	**Расчетные**	**Область**

	видов объектов местного значения	показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	применения
1.	**Уличное освещение**	27,8 км общей протяженности освещенных частей улиц, проездов, набережных	на каждые 50 метров улично-дорожной сети	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
Правила применения Объекты системы освещения (лампы, фонари) рассчитывается исходя из характеристик светового прибора и высоты опоры.				
2.	**Объекты озеленения территории**	Не менее 1 объекта – сквер, парк, сад, площадью не менее 0,5 га. Общая площадь озеленения – 5,57 га.	Транспортная доступность не более 34 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта по планировке территории
Правила применения Озеленение осуществлять в соответствии с проектом благоустройства.				
3.	**Детские площадки**	Не менее 16 объектов на поселение	Пешеходная доступность не более 8 мин.	При подготовке проекта благоустройства
Правила применения При определении количества объектов необходимо учитывать 100% обеспеченность.				
4.	**Пешеходные дорожки (тротуары)**	Общая протяженность – 13,9 км	Не устанавливается	При подготовке проекта по планировке территории

Правила применения Технические характеристики объекта принимать исходя из технических характеристик автомобильных дорог.				
5.	**Урны для мусора**	Не менее 232 объекта на поселение	Расстояние установки урн - не реже, чем каждые 299 м протяженности улично-дорожной сети	При подготовке проекта благоустройства
Правила применения При размещении объектов в местах массового отдыха норматив обеспеченности и доступности берется в соответствии с проектом благоустройства.				
6.	**Малые архитектурные формы**	Не менее 1 объекта на поселение	Не нормируется	При подготовке проекта благоустройства
Правила применения Объекты целесообразно размещать в общественно-деловых зонах, местах массового отдыха населения.				

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

3.1. ОБОСНОВАНИЕ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения поселения для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения поселения.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти Иркутской области в порядке, установленном статьей 16(3) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

В настоящем документе принято, что к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Объекты местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в части 2 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – Закон № 59-оз).

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Информация по видам объектов местного значения поселения применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Перечень объектов местного значения

Таблица 6

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	**Обоснование включения объекта в перечень**
Объекты электроснабжения	1. Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;». 2. Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах
Объекты теплоснабжения	
Объекты газоснабжения	

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Объекты водоснабжения	организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;». 3. Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;». 4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».
Объекты водоотведения	
Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	1. Подпункт б) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «автомобильные дороги местного значения;». 2. Пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов
Парковка (парковочные места)	
Пешеходный переход	

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;». 3. Пункт 2 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «автомобильные дороги местного значения;». 4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».
Автобусные остановки	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,». 2. Пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;». 3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты;». 4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».
Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном	1. Подпункт в) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «физическая культура и массовый спорт,». 2. Пункт 14 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;». 3. Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003
Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием, в том числе: стадион	
Хоккейный корт	
Бассейн	

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;». 4. Пункт 5 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты физической культуры и массового спорта, в том числе: а) спортивные комплексы; б) плавательные бассейны; в) стадионы;». 5. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Дом культуры и творчества	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,». 2. Пункт 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;». 3. Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;».
Муниципальный архив	
Муниципальный музей	
Муниципальные библиотеки	

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	4. Пункт 11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;». 5. Пункт 17 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «формирование архивных фондов поселения;». 6. Пункт 1 части 1 статьи 14.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание музеев поселения;». 7. Пункт 7 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты культуры, в том числе: а) муниципальные архивы; б) муниципальные библиотеки; в) муниципальные музеи;». 8. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Специально оборудованные места массового отдыха населения	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	2. Пункт 15 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения,». 3. Пункт 12 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «места массового отдыха населения;». 4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».
Противопожарный водоем (резервуар)	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;». 2. Пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;». 3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	№ 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.». 4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Общественные кладбища	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,». 2. Пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;». 3. Пункт 10 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения». 4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».
Объекты связи	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Объекты общественного питания	23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,». 2. Пункт 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;». 3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.». 4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Объекты торговли	
Объекты бытового обслуживания	
Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,». 2. Пункт 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;». 3. Пункт 11 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»:

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	«муниципальный жилищный фонд». 4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».
	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,». 2. Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),». 3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.». 4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Объекты озеленения территории	
Пешеходные дорожки (тротуары)	
Малые архитектурные формы	
Детские площадки	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,». 2. Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),». 3. Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;». 4. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.». 5. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Урны для мусора	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,». 2. Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),». 3. Пункт 18 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора,». 3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.». 4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.2.1. Обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 7

	Наименование видов объектов местного значения	Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
1.	**Объекты электроснабжения**	Показатель I рассчитан по формуле: $ГП_{эл.}=НГП_{эл.}*Н_{факт.}$, где $НГП_{эл.}$ – норм потребления электроэнергии на 1 человека в год; $Н_{факт.}$ – количество населения по состоянию на 1 января 2015 года.	100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимость минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения.
2.	**Объекты теплоснабжения включая горячее водоснабжение**	Показатель I рассчитан по формуле: ГПтеп.эл.=НГПтеп.эл.*Нфакт., где НГПтеп.эл.. – норм потребления теплоэнергии на 1 человека в год; Нфакт. – количество населения, фактически проживающего в домах с центральным отоплением. Показатель II рассчитан по формуле: показатель 1: ГПтеп.эл.=НГПэл.*Нфакт., где НГПэл.. – норма потребления электроэнергии в целях теплоснабжения и снабжения горячей водой на 1 человека в год	100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения.

		Нфакт. – количество населения, проживающего в неблагоустроенных домах.	
3.	**Объекты газоснабжения населения**	Газификация населенных пунктов не предусмотрена.	
4.	**Объекты водоснабжения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды**	Показатель рассчитан по формуле: $ГП_{хв.}=НГП_{эл.}*Н_{факт.}$, где $НГП_{хв.}$ – норма потребления электроэнергии на 1 человека в год; $Н_{факт.}$ – количество населения по состоянию на расчетный срок.	100% расположение объектов непосредственного водоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью обеспечения максимальной территориальной доступности населения.
5.	**Объекты водоотведения**	Показатель рассчитан по формуле: $ГП_{во.}=ГП_{хв.}$, где $ГП_{хв.}$ –показатель доступности объекты водоснабжения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды.	Максимальная доступность для населения объектов (очистных сооружений) не нормируется.

3.2.2. Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 8

	Наименование видов объектов местного значения	**Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами**	**Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов**
1.	**Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с усовершенствова**	Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов, размера дорожного фонда поселения.	Не нормируется

	нным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)		
2.	**Парковка (парковочные места)**	Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов, преобладания индивидуального жилищного фонда и экономической целесообразности создания муниципальных бесплатных парковок, без учета коммерческих мест хранения автотранспорта и парковочных мест	Показатель взят исходя из необходимости расположения объекта в границах населенного пункта в целях временного хранения автотранспортных средств населением поселения Раздел 11 СП 42.13330.2011 Приложение К СП 42.13330.2011
3.	**Пешеходный переход**	Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов и интенсивности движения	Показатель взят исходя из необходимости минимизировать время затраченное пешеходом в зимний период и повышения транспортной безопасности дорожного движения. Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного ограждения определяется дорожной обстановкой и методами выявления опасных участков дороги (ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по

			обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах»)
4.	**Автобусные остановки**	Показатель взят исходя из анализа перспективной численности населения, проектной площади населенных пунктов.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». П. 11.15 ОСТ 218.1.002-2003» Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»

3.2.3. Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта

Таблица 9

	Наименование видов объектов местного значения	**Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами**	**Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов**
1.	**Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном**	Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.	Показатель взят по формуле: $Т_рД=Р_{мах}/С_{ср}$, где $Р_{мах}$ – расстояние между наиболее отдаленными территориями населенного пункта поселения; $С_{ср}$ – средняя скорость движения транспортного средства в минуту
2.	**Открытая спортивная площадка**	Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности.	Показатель взят по формуле: $П_рД=Р_{мах}/С_{ср}$, где $Р_{мах}$ – расстояние от центра населенного пункта поселения до крайней точки границы населенного

			пункта поселения; $С_{ср}$ – средняя скорость движения пешехода в минуту.
3.	**Хоккейный корт**	Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности.	Показатель взят по формуле: $П_рД=Р_{мах}/С_{ср}$, где $Р_{мах}$ – расстояние от центра населенного пункта поселения до крайней точки границы населенного пункта поселения; $С_{ср}$ – средняя скорость движения пешехода в минуту.
4.	**Бассейн**	Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.	Показатель взят по формуле: $Т_рД=Р_{мах}/С_{ср}$, где $Р_{мах}$ –расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения; $С_{ср}$ – средняя скорость движения транспортного средства в минуту

3.2.4. Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Таблица 10

	Наименование видов объектов местного значения	**Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами**	**Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов**
1.	**Дом культуры и творчества**	Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава	Показатель взят по формуле: $Т_рД=Р_{мах}/С_{ср}$,

		населения и экономической целесообразности.	где $Р_{мах}$ – расстояние между наиболее отдаленными территориями населенного пункта поселения; $С_{ср}$ – средняя скорость движения транспортного средства в минуту
2.	**Специально оборудованные места массового отдыха населения**	Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.	Показатель взят по формуле: $Т_рД=Р_{мах}/С_{ср}$, где $Р_{мах}$ – расстояние между наиболее отдаленными территориями населенного пункта поселения; $С_{ср}$ – средняя скорость движения транспортного средства в минуту
3.	**Муниципальный архив**	Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности.	Показатель взят по формуле: $Т_рД=Р_{мах}/С_{ср}$, где $Р_{мах}$ – расстояние между наиболее отдаленными территориями населенного пункта поселения; $С_{ср}$ – средняя скорость движения транспортного средства в минуту
4.	**Муниципальный музей**	Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности.	Показатель взят по формуле: $Т_рД=Р_{мах}/С_{ср}$, где $Р_{мах}$ – расстояние между наиболее отдаленными территориями населенного пункта поселения; $С_{ср}$ – средняя скорость

			движения транспортного средства в минуту
5.	**Муниципальные библиотеки**	Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности.	Показатель взят по формуле: $Т_рД=Р_{мах}/С_{ср}$, где $Р_{мах}$ – расстояние между наиболее отдаленными территориями населенного пункта поселения; $С_{ср}$ – средняя скорость движения транспортного средства в минуту
6.	**Противопожарный водоем (резервуар)**	пп. 4.1, 4.3, 9.10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». п. 16.9 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция. ч. 5 ст. 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	п. 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
7.	**Общественные кладбища**	Показатель I рассчитан по формуле: $П_{зу.}=НП_{зу.}*Н_{факт.}/1000$, где $НП_{зу.}$ – нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел.; $Н_{факт.}$ – количество населения по состоянию на 1 января 2014 года.	Показатель взят по формуле: $Т_рД=Р_{мах}/С_{ср}$, где $Р_{мах}$ – расстояние между наиболее отдаленными территориями населенного пункта поселения; $С_{ср}$ – средняя скорость движения транспортного средства в минуту

Обоснование применения: СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж.			
8.	**Объекты связи**	Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам	Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами: почтовой связи, связи общего пользования и подвижной радиотелефонной связи. Показатель по максимальной доступности объекта почтовой связи взят по формуле: $Т_рД=Р_{мах}/С_{ср}$, где $Р_{мах}$ – расстояние между наиболее отдаленными территориями населенного пункта поселения; $С_{ср}$ – средняя скорость движения транспортного средства в минуту
9.	**Объекты общественного питания**	Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами общественного питания с учетом анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам	Показатель взят по формуле: $Т_рД=Р_{мах}/С_{ср}$, где $Р_{мах}$ – расстояние между наиболее отдаленными территориями населенного пункта поселения; $С_{ср}$ – средняя скорость движения транспортного средства в минуту
10.	**Объекты торговли**	Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами торговли с учетом	Показатель взят по формуле: $Т_рД=Р_{мах}/С_{ср}$, где $Р_{мах}$ – расстояние между

		анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам	наиболее отдаленными территориями населенного пункта поселения; $С_{ср}$ – средняя скорость движения транспортного средства в минуту
11.	**Объекты бытового обслуживания**	Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами бытового обслуживания с учетом анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам	Показатель взят по формуле: $Т_рД=Р_{мах}/С_{ср}$, где $Р_{мах}$ – расстояние между наиболее отдаленными территориями населенного пункта поселения; $С_{ср}$ – средняя скорость движения транспортного средства в минуту
12.	**Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)**	Показатель взят по формуле: $П_{мжф}=(Н_{вжд}+ Н_{ажд})*П_н*К_п$, где $Н_{вжд}$ - число людей проживающих в ветхих жилых домах; $Н_{ажд}$ - число людей проживающих в аварийных жилых домах; $П_н$ – минимальная нормативная площадь жилого помещения маневренного фонда на 1 человека (6 $м^2$/чел.); $К_п$ – поправочный коэффициент на возможность одновременного заселения всех нуждающихся граждан	ч.1 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации

3.2.5. Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Таблица 11

	Наименование видов объектов местного значения	Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
1.	**Уличное освещение**	Показатель взят по формуле: $П_{уо}= П_{удс}*Н_о$, где $П_{удс}$ – общая протяженность улиц, проездов, набережных; $Н_о$ – принятый в Нормативах показатель минимального уровня освещенности (в процентах) и равный 40%	Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека, СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
2.	**Объекты озеленения территории**	Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам	Показатель взят по формуле: $Т_рД=Р_{мах}/С_{ср}$, где $Р_{мах}$ – расстояние между наиболее отдаленными территориями населенного пункта поселения; $С_{ср}$ – средняя скорость движения транспортного средства в минуту
3.	**Детские площадки**	Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам. Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека. СП 42.13330.2011«Градостр	Показатель пешеходной доступности взят по формуле: $П_рД=Р_{мах}/С_{ср}/К_{об}$, где $Р_{мах}$ – максимальный радиус обслуживания части населенного пункта; $С_{ср}$ – средняя скорость движения пешехода в минуту; $К_{об}$ – минимальное количество объектов (детских площадок).

		оительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
4.	**Пешеходные дорожки (тротуары)**	Показатель взят по формуле: $П_{оп}= П_{удс}*Н_{п}$, где $П_{удс}$ – общая протяженность улиц, проездов, набережных; $Н_{п}$ – принятый в Нормативах показатель минимальной обеспеченности пешеходными дорожками (в процентах) и равный 20%	Не устанавливается
5.	**Урны для мусора**	Показатель взят по формуле: $У_{ок}= Н_{факт.}/Н_{у}$, где $Н_{факт.}$ – количество населения по состоянию на расчетный срок; $Н_{у}$ - принятый в Нормативах показатель минимальной обеспеченности урнами из расчета 1 урна на 30 человек	Показатель взят по формуле: $Р_{уу}= П_{оп} /У_{ок}$, где $П_{оп}$ – улично-дорожной сети; $У_{ок}$ – установленная Нормативами минимальная обеспеченность урнами
6.	**Малые архитектурные формы**	Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека.	Не нормируется

3.3. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

3.3.1. Положение территории в системе расселения, использование территории

Качугское муниципальное образование со статусом, городское поселение входит в состав Качугского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 2.12.2004 г. № 71-оз «О статусе и границах муниципальных образований Качугского района Иркутской области». Качугское муниципальное образование, городское поселение, расположено в центре Качугского муниципального района Иркутской области. В состав территории Качугского муниципального образования, городского поселения, входят земли населенного пункта рабочий поселок Качуг, которое является административным центром. Сообщение с областным центром осуществляется по автодороге областного значения Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово. пгт. Качуг расположен в 257 км от областного центра.

Общая площадь Качугского муниципального образования, городское поселение, составляет 3006.0 га.

Структура земельного фонда Качугского муниципального образования, городское поселение, представлена в таблице 12.

Таблица 12

Структура земельного фонда

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Структура, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	595,0	19,8
2	Земли населенных пунктов	1933,0	64,3
3	Земли водного фонда	181,0	6,0
4	Земли лесного фонда	297,0	9,9
Итого в административных границах		3006.0	100.0

3.3.2. Экономическая база развития Качугского муниципального образования

Экономика муниципального образования ориентирована на лесопереработку и сельскохозяйственное производство.

Промышленное производство представлено ООО «Агропромышленная фирма Лесная технологическая компания», относящееся к предприятиям обрабатывающего производства. Предприятие производит пиломатериалы: доска обрезная, вагонка, половая рейка.

На территории Качугского муниципального образования, городское поселение, сельскохозяйственные организации отсутствуют, расположена только контора ООО «Хромовское», производственные отделения которого находятся на землях Качугского сельского поселения. В Качугском муниципальном образовании, городское поселение, зарегистрировано 20 КФХ. В основном КФХ специализируются на выращивании КРС, свиней, также занимаются выращиванием птицы (КФХ Сурановой Е.А.), производством деревянных строительных конструкций (КФХ Савин П.Б.).

Малый бизнес имеет ключевое значение в современной экономике поселка. Именно малые предприятия способны в современных условиях создать новые рабочие места. Сложившаяся отраслевая структура малых предприятий такова: 4 организации торговли: ИП «Семенова В.А.», ИП «Бородина Н.С.», ООО «Элит», ООО «Альянс». 3 организации - сфера услуг: ООО «Газета «Ленская правда», ООО «Иркутский торговый дом», ИП «Мамаева». Проектом предлагается создание кооперативов по закупке сельскохозяйственной продукции у населения, молокоприемных пунктов, предприятий по переработке овощей, производство мясных и колбасных изделий.

Существует, ограниченность мест приложения труда, что влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте.

Перспективы экономического развития муниципального образования связаны с размещением на его территории:

- Размещение предприятия пищевой промышленности (по производству мясных и колбасных изделий)
- Размещение предприятия пищевой промышленности (по производству хлебобулочных изделий)
- Размещение предприятия пищевой промышленности (по переработке овощей)
- Предприятие строительства по производству строительных блоков.
- Развитие деревообрабатывающей промышленности.
- Организация малых предприятий различной направленности.

При предполагаемом росте дополнительных рабочих мест развитие предприятий, создание малых предприятий разного рода численность работающих к 2032 году может возрасти в 1,3 раза. Выручка от реализации товаров и услуг может увеличиться в 1,5 раза. Налогооблагаемая база может возрасти в сравнении с 2012 г. в 2,5 раза.

Реализация намеченных мероприятий по развитию производственной сферы на территории поселения окажет существенное влияние на структуру

занятости – возрастет доля населения, занятая в материальной сфере производства.

3.3.3. Население

Поселение включает 1 населенный пункт - пгт. Качуг.

На 01.12.2014 г население пгт. Качуг насчитывало 6960 чел.

3.3.4. Жилой фонд

Жилищный фонд муниципального образования, по данным администрации, на 01.01.2012 составляет – 234,2тыс.м², что составляет порядка 50% от общего жилищного фонда Качугского муниципального района.

Жилая застройка муниципального образования представлена частными домами с приусадебными участками и муниципальным жилым фондом (826,32кв.м). Уровень благоустройства жилищного фонда в муниципальном образовании низкий. Жилищный фонд обеспечен только электроснабжением и не оборудован канализацией, горячим и холодным водоснабжением, газоснабжением. Остро стоит проблема обеспечения жильем населения, проживающего в ветхом и аварийном жилищном фонде, является наиболее актуальной. Степень износа жилого фонда колеблется от 20 до 70% и выше. Уровень жилищной обеспеченности по поселку составляет 33кв. м жилой площади на 1 человека. За последние годы в поселке ведется как индивидуальное строительство, так по целевым областным программам.

3.3.5. Объекты культурно-бытового обслуживания

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения

Система образования на территории Качугского муниципального образования представлена 4 детскими садами, 4 начальными школами и одной основной школой.

Характеристика общеобразовательных учреждений представлена в таблице 13.

Таблица 13.

Средние общеобразовательные учреждения

Наименование учреждения	Емкость по проекту, мест	Число учеников, чел.	Процент износа.	Уровень наполняемости, %
д/с Радуга	240	223	25	92
д/с Кораблик	150	137	52	91
д/с Колокольчик	75	39	63	52
д/с Светлячок	40	40	35	100

Качугской СОШ №1	1170	697	65	59
Качугской СОШ №2	350	265	70	76
Качугская вечерняя школа	150	70	87	46

Наполняемость объекта образования следует охарактеризовать как среднею, что является следствием резкого спада рождаемости в конце 90-х, начале 2000-ых годов.

Также на территории поселка находятся учреждения дополнительного образования:

- Качугская ДЮСШ (вместимость 500 человек)
- Дом Детского Творчества (обучается 303 ребенка)
- Детская музыкальная школа (вместимостью 90 человек)
- Детская художественная школа (общее количество учащихся 64 человека)

На территории Качугского муниципального образования, городское поселение Качугского района функционирует областное государственное казенное учреждение социального обслуживания «Социальный приют для детей и подростков «Родничок» в пгт. Качуг.

Средние специальные и профессиональные учебные заведения

На территории поселения имеется филиал начального специального образования - Качугский филиал Балаганского ПУ-62 (вместимость 200 человек)

Предприятия торговли и общественного питания

Обеспечение бытового обслуживания населения является важной задачей для органов местного самоуправления. Развитие системы объектов торговли, общественного питания, связи создает благоприятный инвестиционный климат, позволяя обеспечить достойные условия проживания местного населения и привлекаемых специалистов, что не может не оказать положительного воздействия на развитие экономики, в первую очередь, на отрасли, требующие привлечения внешних трудовых ресурсов, а также сократить отток населения.

Уровень обеспеченности магазинами продовольственных и непродовольственных товаров соответствуют нормативному уровню, однако данный показатель носит ориентировочный характер, а реальные потребности современного рыночного общества его существенно превышают.

Учреждения здравоохранения

Система здравоохранения муниципального образования представлена стационаром больницы, инфекционным отделением и поликлиникой. Перечень объектов здравоохранения представлен в таблице 14.

Таблица 14.

Перечень объектов здравоохранения

Наименование	Емкость по факту	Уровень износа %
Стационар больницы п. Качуг	118коек	42
Инфекционное отделение	11коек	36
Поликлиника №1 пгт. Качуг	180посещений	Более 80

Население муниципального образования и других районных муниципальных образований получает амбулаторно-поликлинические и стационарные услуги в данных районных учреждениях здравоохранения.

Учреждения культуры и искусства

На территории муниципального образования культурно-досуговую деятельность осуществляют: межпоселенческий центральный дом культуры, районная библиотека, детская библиотека, парк культуры и отдыха.

Спортивные сооружения

Развитие физической культуры и массового спорта относится к одному из методов организации общественной жизни, а также является важнейшим элементом в оздоровлении нации. На территории муниципального образования объекты физкультуры расположены при образовательном учреждении и детской спортивной школе (таблица 15).

Таблица 15.

Объекты физкультуры

№	Наименование показателей	2011г.
1	Спортивные залы (ед.)	4
2	Плоскостные сооружения (ед.)	11
3	ДЮСШ (ед.)	1
4	Количество занимающихся физкультурой и спортом (всего чел.)	885
5	Количество проведенных физкультурно-массовых мероприятий (ед.)	15

3.3.6. Транспорт и улично-дорожная сеть

Основной дорогой района является автомобильная дорога общего пользования регионального значения Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово,

которая обеспечивает выход муниципального образования к автомобильной дороге М-51, 53, 55 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Читы (далее М-51, 53, 55 «Байкал») и Транссибирской железнодорожной магистрали.

Дорога способствует развитию сельского хозяйства и лесной промышленности Качугского района.

Автомобильная дорога местного значения Манзурка – Копылова связывает городское поселение с соседними муниципальными образованиями.

Автомобильная дорога Иркутск - Усть-Ордынский – Жигалово

Через город протекает судоходная река Лена.

Расстояние от пгт. Качуг до ближайших областных и районных центров показано в таблице ниже. С этими населёнными пунктами происходит наиболее интенсивное грузовое и пассажирское сообщение.

Таблица 16

Расстояние от пгт. Качуг до основных населённых пунктов

Населённый пункт	Расстояние, км	
	по автомобильным дорогам	по прямой
г. Иркутск	250	210
п. Усть-Ордынский	180	150
с. Верхоленск	38	25
с. Баяндай	120	100
п. Жигалово	130	100

Железнодорожный транспорт на территории пгт. Качуг отсутствует, внутренний водный и воздушный – не действуют.

пгт. Качуг является узлом четырёх направлений автомобильных дорог, из них одна регионального или межмуниципального значения и три местного значения.

Характеристика автомобильных дорог общего пользования представлена в таблице 17.

Таблица 17

Характеристика автомобильных дорог общего пользования

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	В том числе по типам покрытия (км)		Техническая категория	Ширина, м
		всего	усовершенствованные	переходные		
Регионального значения						

1	Иркутск- Усть-Ордынский-Жигалово	139,08	83,323	55,757	III-IV	
Итого по дорогам регионального значения		139,08	83,323	55,757	-	
Местного значения						
1	Качуг-Большие Голы	10,57	1,69	8,88	V	8
2	Качуг-Мыс-Кузнецы	42	6,46	35,54	V	8
3	Усть-Ордынский-Качуг(граница п. Качуг)	2,153	2,153	-	V	12
Итого по дорогам местного значения					-	-
Итого					-	-

Протяженность дорог с асфальтобетонным покрытием составляет 65,71 км.

Анализ состояния автомобильных дорог и сети общественного пассажирского транспорта выявил основные проблемы автомобильного транспорта Качугского муниципального района. К ним относятся: отсутствие обхода пгт.. Качуг автомобильной дорогой Иркутск - Усть-Ордынский – Жигалово, что приводит к затруднению движения транзитного транспорта и ухудшению условий проживания в населенных пунктах;

Улично-дорожная сеть

Характеристика улично-дорожной сети Качугского муниципального образования, городское поселение представлено в таблице 18.

Таблица 18.

Характеристика улично-дорожной сети Качугского муниципального образования, городское поселение

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Протяженность всего, км	В т.ч. по типам покрытия		
			асфальтовое	грунтовое	бетонные плиты
1	ул.Юбилейная	2,1	-	2,1	-
2	ул.Крупская	0,95	-	0,95	-
3	ул.Лесная	1,73	-	1,73	-

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Протяженность всего, км	В т.ч. по типам покрытия		
			асфальтовое	грунтовое	бетонные плиты
4	ул.Северная	0,95	-	0,95	-
5	ул.Таёжная	0,55	-	0,55	-
6	ул.Полярная	1,55	-	1,55	-
7	ул. Иркутская	1,2	-	1,2	-
8	ул. Еловая	0,4	-	0,4	-
9	пер.Сосновый	0,1	-	0,1	-
10	ул.Космическая	0,625	0,625	-	-
11	ул.Краснова	0,62	-	0,62	-
12	пер.Первомайский	0,4	-	0,4	-
13	ул.Первомайская	0,55	-	0,55	-
14	ул.Трудовая	0,35	-	0,35	-
15	ул.Учительская	0,21	-	0,21	-
16	ул.Школьная	0,25	-	0,25	-
17	ул. Жемчужная	0,4	-	0,4	-
18	ул. Снежная	1	-	1	-
19	ул.Кедровая	0,435	-	0,435	-
20	ул.Рябиновая	0,3	-	0,3	-
21	тер. Больницы	0,15	-	0,15	-
22	пер.Больничный	0,38	-	0,38	-
23	ул.Нагорная	0,4	-	0,4	-
24	ул.Победы	0,9	0,9	-	-
25	ул. Садовая	0,15	-	0,15	-
26	ул.Горького	0,55	-	0,55	-
27	пер.Горького	0,18	-	0,18	-
28	ул.Звёздная	0,5	-	0,5	-
29	ул.Каландарашвили	3,5	3,5	-	-
30	ул.Ленина	2,35	2,35	-	-
31	ул.Кирова	0,5	-	0,5	-
32	ул.Красноармейская	1	1	-	-
33	ул.Красной Звезды	0,25	0,25	-	-
34	ул.Ленских Событий	0,6	0,6	-	-
35	ул.Морозова	0,15	-	0,15	-
36	ул.Осовиахимская	1,3	1,3(+грав)	-	-
37	ул.Связи	0,55	-	0,55	-

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Протяженность всего, км	В т.ч. по типам покрытия		
			асфальтовое	грунтовое	бетонные плиты
38	ул.Совторговли	0,72	-	0,72	-
39	ул.Фрунзе	0,4	-	0,4	-
40	ул.Федосеева	0,3	-	0,3	-
41	ул.Партизанская	1,7	-	1,7	-
42	пер.Декабристов	0,1	-	0,1	-
43	пер.Комсомольский	0,2	-	0,2	-
44	ул.Восточная	0,65	0,65	-	-
45	ул.Пушкина	0,6	0,6	-	-
46	ул.Комсомольская	0,7	-	0,7	-
47	пер.Восточный	0,7	-	0,7	-
48	ул.Автомобилистов	0,2	-	0,2	-
49	ул.Аэрофлотская	0,55	0,55	-	-
50	ул.Байкальская	0,35	-	0,35	-
51	ул.9 Мая	0,95	0,95	-	-
52	пер.Дорожный	0,3	-	0,3	-
53	пер.Строительный	0,2	-	0,2	-
54	ул.Рабочая	1,3	-	1,3	-
55	пер.Квартальный	0,25	-	0,25	-
56	пер.Речной	0,75	-	0,75	-
57	ул.Мелиоративная	0,35	-	0,35	-
58	ул.Октябрьская	0,65	-	0,65	-
59	пер.Солнечный	0,15	-	0,15	-
60	ул.Верхнеленская	1,73	-	1,73	-
61	ул.Заводская	0,45	-	0,45	-
62	ул.Кооперативная	0,4	-	0,4	-
63	ул.Береговая	0,75	-	0,75	-
64	ул.Луговая	0,45	-	0,45	-
65	ул.Маяковского	0,8	-	0,8	-
66	ул.Мичурина	0,25	-	0,25	-
67	пер.Озёрный	0,25	-	0,25	-
68	пер.Полевой	0,6	-	0,6	-
69	ул.Ремесленная	0,25	-	0,25	-
70	ул.Профсоюзная	0,3	-	0,3	-
71	ул.Свердлова	0,39	-	0,39	-
72	ул.Седова	0,3	0,3	-	-
73	ул.Спортивная	0,15	-	0,15	-

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Протяженность всего, км	В т.ч. по типам покрытия		
			асфальтовое	грунтовое	бетонные плиты
74	ул.Степная	1	-	1	-
75	ул.Судостроительная	0,2	0,2	-	-
76	ул.Водников	0,2	-	0,2	-
77	ул.Б.Хмельницкого	0,5	-	0,5	-
78	ул.Пролетарская	0,13	-	0,13	-
79	ул.Пуляевского	2,8	-	2,8	-
80	ул.Производственная	1,85	-	1,85	-
81	ул.Советская	0,15	-	0,15	-
82	ул.Степана Разин	0,7	-	0,7	-
83	ул.Звёздочка	0,25	-	0,25	-
84	ул.Чкалова	0,15	-	0,15	-
85	ул.Чапаева	0,85	-	0,85	-
86	ул.Берёзовая	0,5	-	0,5	-
87	ул.Весенняя	0,15	-	0,15	-
88	ул. Западная	0,2	-	0,2	-
89	ул.Ленская	0,75	-	0,75	-
90	ул.Ленский расстрел	1,15	-	1,15	-
91	ул.Молодёжная	0,5	-	0,5	-
92	ул.Олимпийская	0,5	-	0,5	-
93	ул.Пионерская	0,45	-	0,45	-
94	ул.Подгорная	0,65	-	0,65	-
95	ул.Розенталя	0,25	-	0,25	-
96	ул.Российская	1,05	-	1,05	-
97	ул.Сибирская	0,55	-	0,55	-
98	ул.Транспортная	0,2	-	0,2	-
99	ул.Целинная	1,2	-	1,2	-
100	ул.Энергетическая	1,1	-	1,1	-
101	ул.Энтузиастов	0,4	-	0,4	-
102	ул.Первопроходцев	0,6	-	0,6	-
103	ул.Московская	0,3	-	0,3	-

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Протяженность всего, км	В т.ч. по типам покрытия		
			асфальтовое	грунтовое	бетонные плиты
104	ул.Ясная	0,2	-	0,2	-
105	ул.Береговая до Ул.Каландарашвили	1,7	1,7	-	-
106	ул.Карьерная	0,6	-	0,6	-
ИТОГО		69	14,475	54,525	

Состояние автодорожной сети характеризуется протяженностью дорог с асфальтобетонным покрытием, которая составляет 14,5 км. Протяженность УДС с грунтовым покрытием составляет 54,5 км. Показатели автодорог общего пользования местного значения представлены в таблице 19.

Таблица 19.

Показатели автодорог общего пользования местного значения

Наименование показателей	УДС
Протяженность, всего	65,71
Износ, %	50
Категория*:	
0	-
I	-
II	
III	16,26
IV	-
V	49,45

*Категории: 0 – зимники; 1 - 2 – скоростные магистрали; 3 – магистрали с улучшенным асфальтовым покрытием шириной 12-12,5 м.; 4 – гравийно - галичные с битумной пропиткой; 5 – гравийно – галичные.

Пассажирский транспорт

Автомобильный транспорт играет важную роль, как в межрегиональных, так и во внутренних перевозках грузов и населения. По территории Качугского муниципального района проходят пригородные и междугородние автобусные маршруты. Основная их часть отправляется от автовокзала, расположенного в пгт. Качуг.

Перечень междугородних и пригородных маршрутов, проходящих по территории Качугского муниципального района, представлен в таблице 20.

Таблица 20

Перечень междугородних и пригородных автобусных маршрутов Качугского муниципального района

№ п/п	Наименование маршрута	Протяженность, км
Междугородные маршруты		
1	Иркутск - Качуг	257
2	Иркутск – Качуг - Жигалово	392
Пригородные маршруты		
1	Качуг - Копылово	82
2	Качуг – Большая Тарель	61
3	Качуг – Залог	45
4	Качуг – Большой Улун	67
5	Качуг – Косогол	52
6	Качуг – Житово	65
7	Качуг – Аргун	81

На территории Качугского городского поселения пассажирские и грузоперевозки осуществляет МУП «Транспортник». Автопарк имеет в наличии 7 автобусов, 6 единиц грузовой техники.

Кроме того, по транспортному направлению Качуг-Иркутск услуги по обслуживанию населения решаются также за счет индивидуальных предпринимателей. В поселке работают 4 частных маршрутных такси: такси «Байкал, «Лена», «Лидер», «Экспресс».

Автомобильный транспорт в поселке представлен предприятием МУП «Транспортник». Новое предприятие создано в 2006 г. на базе МУП «Качугское АТП».

Водный транспорт

По территории Качугского городского поселения протекает р. Лена, которая является основной транспортной артерией Якутии. По реке перевозится основная часть грузов «северного завоза». Река считается судоходной от пгт. Качуг до устьевого морского порта Тикси. Навигационный период составляет 125-170 суток. В пгт. Качуг расположен речной порт.

Однако из-за отсутствия финансирования в развитие и сохранение речной инфраструктуры наблюдается значительное снижение гарантированных глубин, особенно на участке Качуг – порт Осетрово (г.Усть-Кут), вследствие чего в настоящее время на данном участке судоходство отсутствует.

Воздушный транспорт

На территории Качугского городского поселения располагается аэродром. В настоящее время его использование не связано с транспортными целями.

3.3.7. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение:

Электроснабжение Качугского муниципального образования, городское поселение, Качугского муниципального района Иркутской области осуществляется по сетям Качугского РЭС Восточных электрических сетей Иркутской электросетевой компании от подстанции 110/35/10кВ Качуг трансформаторной мощностью 2х25МВА. Распределение электроэнергии потребителям осуществляется по ВЛ 10кВ через 13 ТП 10/0,4кВ суммарной мощностью 4,5МВА.

Выводы: в настоящее время уровень обеспеченности потребителей электроэнергией высокий, реконструкция системы электроснабжения Качугского муниципального образования, городское поселение, потребуется по мере износа, развитие — в случае необходимости подключения новых потребителей.

Теплоснабжение:

Снабжение индивидуальной жилой застройки Качугского муниципального образования, городское поселение, тепловой энергией производится от индивидуальных источников на твердом топливе. Централизованным теплоснабжением от котельных различной ведомственной принадлежности охвачены 97 жилых домов и 30 социально значимых объектов. Всего в пгт Качуг действует 18 котельных суммарной мощностью 10,85Гкал/час. Общая протяженность тепловых сетей — 11,5км. Котельные работают на электроэнергии и твердом топливе.

Водоснабжение:

В настоящее время в Качугском муниципальном образовании, городское поселение, хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется, децентрализовано.

Водоснабжение населения осуществляется от 25-ти отдельно расположенных скважин, которые работают локально на свою зону.

В населенном пункте имеется водопроводная сеть общей протяженностью порядка 9,441 км. Диаметры водопроводных труб 32-125 мм. Перечень водозаборов представлен в таблице 34.

Протоколы исследования питьевой воды на качество не получены.

В системе водоснабжения эксплуатируется водонапорные башни. Башни находится в неудовлетворительном состоянии.

Водоочистных сооружений на водозаборах нет. Учет водопотребления и наличие измерительных приборов отсутствует.

Кроме индивидуальной жилой застройки к водопроводу подключены общественные учреждения.

Население усадебной застройки, не охваченное сетями водопровода, пользуется водой из шахтных колодцев.

Водопроводная сеть водопровода преимущественно тупиковая и развита слабо. Основной проблемой эксплуатации водопроводной сети является коррозийный износ труб и запорной арматуры, который приводит к загрязнению воды, перебоям в водоснабжении. Износ сетей и сооружений водопровода составляет порядка 35-70%. Все скважины находятся в неудовлетворительном состоянии. Население испытывает дефицит в воде.

Наружное пожаротушение обеспечивается из водонапорных башен, а также из поверхностных источников.

Таблица 21.

Источники питьевого водоснабжения на территории Качугском МО, городское поселение

№ п/п	Наименование источника питьевого водоснабжения по месту расположения	Тип источника	Производительность насоса, $м^3/ч$	Износ, %
1	Скважина ул. Восточная	подземный	10	50
2	Скважина ул. Заводская	подземный, закрыт	-	-
3	Скважина ул. Пушкина	подземный	6,5	10
4	Скважина ул. Крупская	подземный	6,5	50
5	Скважина ул. Партизанская	подземный	16	75
6	Скважина ул. 9-ое Мая	подземный	6,5	40
7	Скважина ул. Горького	подземный	16	50
8	Скважина ул. Иркутская	подземный	10	45
9	Скважина ул.Карандашвили,1	подземный	6,5	60
10	Скважина ул.Карандашвили,2	подземный	4	70
11	Скважина ул. Краснова	подземный	6,5	40
12	Скважина ул. Ленский Расстрел	подземный	6,5	30
13	Скважина ул. Лесная	подземный	6,3	70
14	Скважина ул. Рабочая,1	подземный	6,3	50
15	Скважина ул. Рабочая,2	подземный, закрыт	-	-
16	Скважина ул. «РТП»ул.Юбилейная	подземный	6,5	30
17	Скважина ул. Таежная	подземный	16	-
18	Скважина ул. Фрунзе	подземный	6,5	50
19	Скважина ул. Больничный	подземный	16	50
20	Скважина ул. Совторговли	подземный	6	50
21	Скважина ул. Ленских Событий	подземный	6,5	60

№ п/п	Наименование источника питьевого водоснабжения по месту расположения	Тип источника	Производительность насоса, $м^3/ч$	Износ, %
22	Скважина ул. «Звездочка» ул.Чапаева	подземный	6,5	50
23	Скважина ул. Розенталя	подземный	10	50
24	Скважина ул. Молодежная	подземный	6,3	50
25	Скважина ул. Судостроителей	подземный	6,5	-

Канализация

В настоящее время в р.п. Качуг организационная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует.

Население пользуется надворными выгребами. Часть жидких коммунальных отходов от населения вывозятся специальным автотранспортом в специально отведенные места, а большая часть утилизируется бессистемно, загрязняя окружающую среду.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Общие характеристики территории Качугского муниципального образования

1.1 Климатические характеристики территории *(информация приведена из генерального плана поселения)*.

Характеристика климата дана по метеорологической станции Качуг.

Климат территории Качугского муниципального образования, городское поселение, резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и жарким летом.

К основным климатообразующим факторам территории можно отнести:

- удаленность от морей и расположение в центре материка;
- значительная приподнятость территории над уровнем моря;
- близость крупных водных объектов (оз. Байкал и ангарские водохранилища);
- особенности циркуляции атмосферы (циклоны и антициклоны).

Температурный режим

Наступление холодного периода начинается достаточно резко, что вызвано образованием мощных малоподвижных антициклонов. Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой -28,2°С. Абсолютный минимум равен -58°С. Переход средней суточной температуры к положительным значениям происходит в середине апреля. Продолжительность безморозного периода составляет 171 день.

Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +17,3°С. Абсолютный максимум температуры равен +36°С. Переход к среднесуточной температуре выше +10°С осуществляется в конце мая.

Атмосферные осадки обусловлены циклонической деятельностью. Годовое количество осадков составляет 306мм. 80% годовой нормы осадков выпадает в тёплый период с мая по октябрь. Зима на рассматриваемой территории длится 6 месяцев. Твердые осадки выпадают в виде снега, снежной крупы, снежных зерен, составляют 10-15% всего годового количества осадков. Максимум осадков приходится на июль-август, минимум на февраль-март.

Из-за малого количества твёрдых осадков мощность снежного покрова, как правило, невелика.

Ветровой режим территории Качугского муниципального образования, городское поселение, определяется движением воздушных масс - высокой антициклональной и циклональной активностью.

Преобладающими являются ветры северо-западного, северо-восточного направлений. Огромное влияние на приземные ветра оказывает рельеф и направление речных долин.

В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/сек. Увеличение скоростей ветра отмечается в апреле - мае.

Таблица 1

Повторяемость направлений ветра

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	З
Год	15	15	7	10	4	2	11	36
Январь	13	27	12	4	3	3	6	32
Июль	15	10	5	12	6	2	15	35

По строительно-климатическому районированию территория муниципального образования относится к зоне 1В.

Расчётная температура для проектирования отопления (самой холодной пятидневки) согласно СНиП 23-01-99 составляет -42°С. Продолжительность отопительного периода - 243 дня. Среднее число дней с температурой равной и выше +10°С составляет 100 дней, а сумма температур за этот период равна 1494,9°С.

Опасные явления погоды

На территории муниципального образования наблюдаются опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, чрезвычайная пожароопасность.

Установление сильных морозов чаще всего связано с вторжением арктических холодных воздушных масс после прохождения холодных фронтов. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -55°С и держаться более 3 суток.

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами, достигающими в отдельные дни +36° С, что в отсутствие осадков создает повышенную, местами чрезвычайную, пожароопасность.

Среднее число дней со следующими метеорологическими явлениями составляет:

- с туманом – 50 дней в год;
- с метелью – 14 дней в год;
- с грозой – 22 дней в год.

В зимний период на рассматриваемой территории наблюдается господство холодного умеренного континентального воздуха с ясными (или малооблачными), морозными без осадков типами погод. Именно в такие типы погод в котловинах и речных долинах происходит застой воздуха, а там, где расположены источники загрязнения атмосферы, отмечаются явления смогов.

1.2. Гидрогеологические условия

Гидрографию поселения составляют водные объекты, принадлежащие бассейну р. Лены.

Основными реками поселения являются Лена, Анга и Качуг.

р. Лена – впадает в море Лаптевых, длина - 4400 км, площадь водосбора – 2490000 км2;

р. Анга – правый приток р. Лены, длина - 167 км, площадь водосбора – 2540 км2.

Приток р. Лены, р. Качуг, протяженность 25 км.

Питание рек смешанное – дождевое и снеговое. Ввиду повсеместного распространения вечной мерзлоты, питание рек грунтовыми водами отсутствует.

Основными фазами водного режима являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, в отдельные годы превышающими половодье, и низкая зимняя межень.

Весеннее половодье начинается в среднем в третьей декаде апреля; заканчивается - в первой декаде июня, на р. Лене – в третьей декаде июня. Средняя продолжительность колеблется от 40 до 50 сут., на р. Лене 55 - 60 сут.

В отдельные годы ранние сроки начала половодья отмечаются в первой – второй декадах апреля, поздние – в начале мая. Ранние сроки окончания половодья отмечены во второй – третьей декадах мая; поздние сроки относятся к концу июня, для р. Лены – ко второй декаде июля.

Летне-осенняя межень начинается во второй декаде июня, окончание приходится в среднем на начало октября. Прерываясь дождевыми паводками (с начала июня по конец августа, на р. Лене с конца июня – начала июля по сентябрь), межень теплой части года состоит из двух-трех периодов.

Зимняя межень наиболее устойчивая и устанавливается в среднем в начале ноября. Первые ледовые явления в виде заберегов и сала начинаются во второй декаде октября; продолжительность составляет от 17 до 19 дней.

Ледостав устанавливается в начале ноября. Средняя продолжительность ледостава 170 - 190 дней.

Вскрытие рек ото льда отмечается в третьей декаде апреля – начале мая. Средняя продолжительность весеннего ледохода составляет 5-13 дней; на самых малых реках чаще всего ледохода не образуется, так как лед тает на месте.

Самые высокие уровни воды в реках наблюдается в апреле-мае во время весеннего половодья, в отдельные годы – в июне-августе – во время прохождения дождевых паводков.

Максимальный наблюденный уровень воды:

р. Лена (водпост пгт. Качуг) составил 511,25 мБС, 520 см над «0» графика (506,05 мБС);

Реки Лена и Качуг являются источниками гидрологической опасности. Величина модулей среднего годового стока рек составляет 2,5 - 10 л/сек км². Для рек свойственно неравномерное распределение стока в году.

Сток весенне-летнего сезона (с апреля по сентябрь) составляет в среднем 80% годового стока; на осенний период (октябрь-ноябрь) приходится 11% от общего объема, на зимний (декабрь-март) - 9%.

Самый большой расход воды в реках наблюдается в мае, во время прохождения весеннего половодья, самый низкий – в феврале-марте, во время зимней межени.

Стоковые характеристики реки Лены представлены в Таблице 4.

Таблица 4.

Стоковые характеристики рек

№ пп	Река	Площадь водосбора, км²	Расход воды, м³/сек.					
			Годовой сток		Летне-осенний минимальный 30-дневный сток		Зимний минимальный 30-дневный сток	
			среднемноголетний	95% обеспеченности	среднемноголетний	95% обеспеченности	среднемноголетний	95% обеспеченности
1	Лена	17400	89,6	53,0	87,6	43,7	22,8	12,0

Температурный режим речных вод в основном повторяет температурный режим воздуха с некоторым опозданием.

Дата перехода температуры воды через 0,2ºС является показателем исчезновения ледяных образований весной и появления их осенью. При температуре 4ºС вода достигает наибольшей плотности, происходит интенсивное выравнивание температуры воды по глубине потока и насыщение водной массы кислородом. Температура воды в 10ºС является показателем начала интенсивного развития водной растительности весной и прекращения роста и ее отмирания осенью.

С середины ноября до второй декады апреля температура воды в реках близка к нулю. С конца апреля начинается интенсивный прогрев воды. Переход температуры воды весной через 0,2ºС происходит в среднем в начале мая.

В июне среднемесячные значения температуры составляют от 12,7 до 14°С, максимальные от 14,4 до 16,2°С; в августе значения температуры

немного выше, чем в июне: среднемесячные от 13,3 до 14,2°С, максимальные 16,5°С.

Наиболее высокая температура воды в реках наблюдается в июле: среднемесячные значения составляют от 15,4 до 16,4°С, максимальные – от 18 до 18,5°С.

В августе начинается процесс охлаждения воды; в сентябре средняя температура воды составляет 7,5°С.

Переход температуры воды осенью через 0,2ºС на реках района происходит в среднем в третьей декаде октября.

Купальный сезон, когда температура воды более17°С, длится 35-50 дней.

Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 3 июня 2006 г., ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км - в размере 50 м;

2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;

3) от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Обеспеченность поверхностными водами

Ресурсы поверхностных вод складываются из стока рек бассейна р. Лены.

Величина модулей среднего годового стока рек изменяется от 2,5 до 10 л/сек·км2.

Ресурсы поверхностных вод распределены неравномерно, наибольшая часть сосредоточена в реке Лене.

Допустимый отбор из поверхностных источников составляет при естественном режиме - 30% от минимального 30-дневного расхода воды в реке в маловодный год 95% обеспеченности.

Водоснабжение поселка в основном базируется на использовании подземных вод. Поверхностные воды р. Лены используются для сельскохозяйственного водоснабжения в летний период.

Основным источником водоснабжения поселка служат подземные воды, приуроченные к мергелям и песчаникам нижеверхоленской свиты. Они вскрываются всеми 40 скважинами, пробуренными в поселке. Воды вскрываются на глубинах от 27 до 120м, чаще всего на уровне 50-60м, уровни устанавливаются на 15-35м. Воды в основном напорные с величиной напора 20-40м. Производительность комплекса по данным откачек достигает 8-20л/с.

По качеству воды ниженеверхоленской подсвиты разнообразны, но наряду с солоноватыми встречаются и пресные. Скважины, вскрывшие пресные воды составляют 25-30% от общего числа пробуренных. Их суммарная производительность около 10000 м3/сутки, что перекрывает существующую и перспективную потребность в воде в несколько раз. Бурить новые скважины не рекомендуется, при увеличении потребности в воде следует восстановить недействующие.

По степени защищенности подземные воды отложений верхнего кембрия отнесены к среднезащищенным и незащищенным.

1.3 Инженерно-геологическая характеристика

Раздел составлен с использованием опубликованных работ, фондовых и архивных материалов, результатов государственной геологической съемки масштаба 1:200000 и результатов инженерно- геологических изысканий, выполненных в разные годы, а также «Схемы инженерно- геологических условий», разработанной при подготовке «Схемы территориального планирования Качугского района». Характеристика гидрогеологии и полезных ископаемых будет дополнена на основе фондовых материалов, которые будут получены на следующих этапах работы.

Рельеф

Территория Качугского Муниципального образования (городское поселение) расположена на пологих склонах и в пойме реки Лены. Широкая долина Лены на этом интервале начинает сужаться на пересечении рекой горного хребта, состоящего из устойчивых горных пород (песчаников и алевролитов кембрия). Основная часть территории расположена на правобережье р. Лены в устье ручья Качуг.

В геологическом строении территории принимают участие породы кембрийского возраста, перекрытые чехлом четвертичных рыхлых отложений. Ниже приводится краткая характеристика пород в соответствии с возрастом их образования.

Стратиграфическая схема.

Кембрийская система

Верхоленская свита

Нижняя подсвита. Мергели серо- зеленые, фиолетовые, загипсованные. Гипс встречается в виде отдельных прожилков, выше по разрезу мергели переходят в красно- коричневые. Чередование мергелей, алевролитов и песчаников.

Средняя подсвита. Песчаники известковистые с редкими прослоями алевролитов и линзами аргиллитов, чередование песчаников, мергелей и алевролитов.

Верхняя подсвита. Песчаники серые и розовые, с прослоями алевролитов, аргиллитов и мергелей, переслаивание песчаников, алевролитов и мергелей.

Четвертичная система.

Нижний отдел. Манзурская свита.

В основании- кора выветривания, представленная глиной серой, охристой, розовой жирной пластичной с глыбами карбонатных пород. Мощность коры около1 м.

Выше песчано-гравийный материал с валунами и галькой кварца, песок разнозернистый, чередование прослоев гравийного и песчаного материала. Суммарная мощность до 160м.

Средний и верхний отделы объединенные: суглинки, пески, гравий, галечник.

Современный отдел. Речные и озерные отложения пойм и русел

На территории муниципального образования основная часть застройки расположена в долине реки Лены. Территория поймы и первой надпойменной террасы неблагоприятна для застройки ввиду затопления паводковыми водами и близости грунтовых вод. Вышерасположенные террасы благоприятны для застройки с учетом ограничений по заболоченности и свойствам грунтов.

Поверхность первой надпойменной террасы характеризуется бугристо – западинным типом рельефа с высотой бугров 0.5-0.7м. Развита многолетняя мерзлота островного характера. В центральной части поверхность террасы заболочена.

Вторая надпойменная терраса возвышается над первой на 4-7м. Крутизна уступа местами достигает 43%. Уступ террасы рассекают промоины. Разрез представлен песками, супесями и суглинками с включениями гравия и гальки. Под аллювием вскрывается разрушенная зона коренных пород: рухляк песчаника и алевролита. Мощность аллювия-5-7м. Установившийся уровень грунтовых вод 1.8-3.75 от поверхности земли. По химическому составу воды гидрокарбонатно- кальциевые не агрессивные или слабо агрессивные к бетону.

На промороженный участках, до глубины 4 м, структура пород массивная, ниже текстура мерзлого грунта становится слоистой и линзовидной. С глубины 6м содержание льда уменьшается до 10-15% по объему.

Верхняя граница многолетней мерзлоты вскрывается на уровне 1.8-3.1 м от поверхности. Нижняя граница на разведанную глубину не вскрыта.

По физическим свойствам отдельные разновидности супесей проявляют свойства текучести, среди песков выделяются пылеватые разности.

1.4 Минерально-сырьевые ресурсы

По данным Федерального Агентства по недропользованию Иркутского филиала, в пределах административных границ КачугскогоМО, на территории муниципального образования расположено одно месторождение полезных ископаемых.

Качугский остров месторождение гравийно - песчаного материала (наполнители бетона, балластное сырье) запасы подсчитаны по категории С1 и приняты протоколом НТС №14 от 07.05.1991.

1.5 Месторождения пресных подземных вод

Месторождения пресных и минеральных подземных вод отсутствуют.

1.6 Зоны охраны памятников истории и культуры

В границах Качугского Муниципального образования, городское поселение, Качугского муниципального района на 01.07.2012 г. на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоит 30 объектов культурного наследия. На сегодняшний день, зоны охраны от этих объектов не разработаны. Необходимо провести работу по установлению зон охраны памятников истории и культуры и поставить их на кадастровый учет.

Приложение 2

Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Качугского муниципального образования, городское поселение за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 годы (по данным Росстата)

Бытовое обслуживание населения

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги									
всего	единица	18		18	22	25	22	23	20
ремонт, окраска и пошив обуви	единица		1	1	1	3	1	1	1
ремонт и пошив швейных, меховых и кожанных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица		1	3	3	3	3	5	4
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий	единица		1	2	3	2	2	2	1
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица			3	3	5	5	5	5

парикмахерские и косметические услуги	единица	4	4	5	6	6	6	5	5
фотоателье, фото- и кинолаборатории	единица			2	3	3	3	3	2
ритуальные	единица	1	1	2	3	3	2	2	2
Число приемных пунктов бытового обслуживания населения									
всего	единица	1							
ремонт, окраска и пошив обуви	единица		1						
ремонт и пошив швейных, меховых и кожанных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица		1						
фотоателье, фото- и кинолаборатории	единица		2						
ритуальные	единица	1	1						
Число кресел в парикмахерских	единица		8	10	12	12	12	10	10

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Количество объектов розничной торговли и общественного питания									
магазины	единица	79	81				95	97	95
магазины (без торговых центров)	единица			84	84	87			
торговые центры	единица			1	1	1			
павильоны	единица					12	12	12	12
палатки и киоски	единица	16	17	35	35				
аптеки и аптечные	единица	2	3	3	3	3	3	3	3

магазины									
аптечные киоски и пункты	единица	2	2	2	2	1	1	1	1
общедоступные столовые, закусочные	единица			1	1	1	1	1	1
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица			2	2	2	2	2	2
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	единица						95		
столовые, закусочные	единица	3	1						
рестораны, кафе, бары	единица	5	4	4	4	4	4	4	4
автозаправочные станции	единица	2	3	3	4	3	3	3	
Специализированные вещевые	единица	1							
Розничные рынки - всего	единица	1							
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	единица							89	87
неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины	единица							8	8
Площадь торгового зала объектов розничной торговли									
магазины	метр квадратный	3102	3286				4149	4215	4638.7
магазины (без торговых центров)	метр квадратный			3501	3501	3527			
торговые центры	метр квадратный			274	274	269			
павильоны	метр квадратный					120	120	120	120
аптеки и аптечные магазины	метр квадратный	90	115	115	115	115	115	115	115
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	метр квадратный						4149		
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	метр квадратный							3989	4412.7
неспециализированные	метр							226	226

непродовольственные магазины и прочие магазины	квадратный								
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания									
общедоступные столовые, закусочные	метр квадратный			127	127	127	127	127	127
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный			160	160	160	160	160	160
столовые, закусочные	метр квадратный	161	127						
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	311	279	280	280	280	280	253	253
Число мест в объектах общественного питания									
общедоступные столовые, закусочные	место			100	100	100	100	100	100
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место			340	340	340	340	340	340
столовые, закусочные	место	132	100						
рестораны, кафе, бары	место	178	148	148	148	148	148	227	227
Количество торговых мест на рынках									
Специализированные вещевые	место	22							
Розничные рынки - всего	место	22							

Спорт

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Число спортивных сооружений									
спортивные сооружения - всего	единица	1	8	8	8	10	10	14	15
стадионы с трибунами	единица	1	1	1	1				
плоскостные спортивные сооружения	единица		2	5	5	6	6	8	9

спортивные залы	единица		2	2	2	4	4	5	6
Число муниципальных спортивных сооружений									
спортивные сооружения - всего	единица	1	8	8	8	10	9	12	13
стадионы с трибунами	единица	1	1	1	1				
плоскостные спортивные сооружения	единица		2	5	5	6	6	8	9
спортивные залы	единица		2	2	2	4	3	4	4
Число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы)	единица	1	1	1	1	1	1	1	1
Число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ	единица					1	1	1	1
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек	375	375	294	205	230	230	319	336

Территория

Показатели	**Ед. измерения**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	2369	2368	3006	3006	3006	3006	3006	3006
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования (на конец года)									

всего	километр							69	69
с твердым покрытием	километр							69	69
с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)	километр							23	25.2
Общая протяженность улиц, проездов, набережных (на конец года)	километр		65	65	65	65	65		69
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных (на конец года)	километр	10	10	11	11	11	14		18

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица		1	1	1	1	1	1	1	
Число источников теплоснабжения	единица	8	7	16	17	16	15	15	14	
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	7	7	15	15	15	14	14	14	
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	10	10	14500	14500	14500	14500	14500	14500	
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене	метр	7	6	3200	4100	5000	4500	4200	3800	
Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за	метр		1015	1000	310	530	1030	300	300	

отчетный год										
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	метр	5	2	7300		9441	9441			
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	5	2	2300		3640	3640			
Общая площадь жилых помещений	тысяча метров квадратных		236	234.9	235.3	236.2	233.9	234.8	234.4	
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	тысяча метров квадратных		26	8.1	8.1	13				10.6
Число проживающих в ветхих жилых домах	человек		57	124	124	124	124	3	35	
Число проживающих в аварийных жилых домах	человек		43	82	82	62	61	4	31	
Переселено из ветхих и аварийных жилых домов	человек		2	4		21	1	21	8	

Местный бюджет

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления)										
Всего	тысяча рублей	12928	34626	20506	12608	50479	32792	41783	25824	28929
Расходы муниципального бюджета, фактически исполнены										
Всего	тысяча рублей	14349	38663	23614	11219	49196	31401	41826	26595	26193
Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполнено	тысяча рублей	-1421	-4037	-3108	1389	1283	1391	-43	-771	2736

Организация отдыха, развлечений и культуры

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Число учреждений культурно-досугового типа	единица	4	1	1	1	1	1	1	1		
Число общедоступных (публичных) библиотек	единица	2	2	2	2	2	2	2	2		
Число парков культуры и отдыха (городских садов)	единица		1	1	1	1					
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	единица		2	2	2	2	2	2	2		