РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЧУГСКИЙ РАЙОН
КАЧУГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДУМА КАЧУГСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

**О налоге на имущество физических лиц на территории Качугского муниципального образования, городское поселение**

 26.11.2014 года р.п. Качуг

 В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32«Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст. 31, 48, 66 Устава Качугского муниципального образования, городское поселение, Дума Качугского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести на территории Качугского муниципального образования, городское поселение со статусом городского поселения (далее - Поселение) налог на имущество физических лиц (далее - налог), ставки и порядок уплаты налога в новой редакции.
2. Плательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Качугского муниципальное образование, городское поселение следующее имущество: жилой дом; жилое помещение (квартира, комната); гараж, машино-место; единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здание, строение, помещение и сооружение.Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.
3. Установить порядок определения налоговой базы исходя из суммарной инвентаризационной стоимости объекта налогообложения, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора.
4. Установить ставки налога в зависимости от умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения,принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов):

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент - дефлятор | Ставка налога, % |
| До 300 тыс. руб. «включительно» | 0,1 |
| Свыше 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. «включительно» | 0,3 |
| Свыше 500 тыс. руб. | 0,4 |

1. Налог на имущество физических лиц уплачивается в порядке и сроки,установленный ст.409 Налогового кодекса РФ.
2. Физические лица, установленные ст.407 Налогового кодекса РФ, освобождаются от уплаты налога на имущество.
3. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, с учетом положений Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», а также с учетом положений решения Думы Качугского городского поселения от 25.06.2014 г.№83 «О налоге на имущество физических лиц на территории Качугского муниципального образования, городское поселение», действующих до 01.01.2015 г.
4. Опубликовать настоящее решение в печатном органе «Вести Земли Качугской» и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечению одного месяца со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.
6. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы поселения, признать утратившими силу решение Думы поселения от 25.06.2014г. года № 83 «О налоге на имущество физических лиц на территории Качугского муниципального образования, городское поселение».
7. В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России №12 по Иркутской области.
8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Качугского муниципального образования,

городское поселение Е.И. Зуев

26.11.2014 года

р.п. Качуг

№ 97